

Αρ.Πρωτ.: 24427

Θεσσαλονίκη, 7 Νοεμβρίου 2011

Κύριον  
Θωμά Τρικούκη  
Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου  
του Κρατικού Θεάτρου Βορείου Ελλάδος  
Ενταύθα

Κύριε Πρόεδρε,

Σε απάντηση της Αριθμ.Πρωτ. 1402/ 21 Οκτωβρίου 2011 επιστολής σας υπενθυμίζεται ότι το Κρατικό Θέατρο Βορείου Ελλάδος:

1<sup>ο</sup>ν Οφείλει στην Εταιρεία Μακεδονικών Σπουδών τα μισθώματα των δώδεκα τελευταίων μηνών και για τον λόγο αυτό τελεί υπό έξωση με βάση εκκρεμή αγωγή.

2<sup>ο</sup>ν Επανειλημμένα κατά το παρελθόν αρνήθηκε να καταβάλει τα οφειλόμενα μισθώματα τα οποία προ ολίγων μόλις ετών εξαναγκάστηκε να εξοφλήσει μόνον μετά την έγερση εξωστικής αγωγής.

3<sup>ο</sup>ν Στον ετήσιο Προϋπολογισμό του υπολογίζει ανέκαθεν ως ανελαστική δαπάνη του τα μισθώματά του τα οποία, όμως, από τον παρελθόντα Νοέμβριο 2010 αρνείται να καταβάλει παρ'όλον ότι τα έχει εισπράξει από το Υπουργείο Πολιτισμού!

4<sup>ο</sup>ν Έχει μισθώσει χώρους συνολικού εμβαδού 11.680 τ.μ. στο κεντρικότερο εμβληματικό κτίριο Θεάτρου της Θεσσαλονίκης, το μοναδικό κατάλληλο για την λειτουργία του, και έναντι αυτών των συγκριτικών πλεονεκτημάτων συμφώνησε ένα ήδη δραστικά μειωμένο αλλά, παρά ταύτα, μη καταβαλλόμενο μίσθωμα.

5<sup>ο</sup>ν Ζητεί την εφαρμογή ενός μόνον συγκεκριμένου Νόμου επειδή του συμφέρει αλλά παραβιάζει όσες υποχρεώσεις του επιβάλλει όλη η κειμένη ελληνική νομοθεσία, βάσει του μισθωτηρίου συμβολαίου του. Και είναι μάλιστα Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου!

6<sup>ο</sup>ν Απαιτεί να μειωθεί κατά 20% το συμβατικό μίσθωμά του το οποίο, όμως, αρνείται να πληρώσει τόσο πριν όσο και μετά την δημοσίευση του Νόμου 4002/19.8.2011, έστω και μειωμένο από την 22<sup>α</sup> Αυγούστου 2011. Έτσι αρνείται να εφαρμόσει εμπράκτως τον εν λόγω Νόμο τον οποίον, όμως, επικαλείται έναντί μας!

7<sup>ο</sup>ν Παραποιεί προς το συμφέρον του εξώφθαλμα τον Νόμον που επικαλείται. Ο εν λόγω Νόμος 4002 δημοσιεύθηκε την 22<sup>α</sup> Αυγούστου 2011 στο Αρ.Φύλλου 180, Τεύχος Πρώτο, της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως και στο επικαλούμενο Άρθρο 21 αναφέρει, προς γνώση σας, τα ακόλουθα ακριβώς:

*Από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου τα μισθώματα, που καταβάλλουν το Ελληνικό Δημόσιο και οι ανωτέρω φορείς για τη μίσθωση ακινήτων στα οποία στεγάζονται υπηρεσίες τους, μειώνονται κατά ποσοστό 20% το οποίο υπολογίζεται στο ύψος των μισθωμάτων της χρήσης Ιουλίου 2010 και μέχρι 30.6.2013 απαγορεύεται οποιαδήποτε αναπροσαρμογή τους.*

Συνεπώς, καταδολιεύεται αυταπόδεικτα τον Νόμο 4002, Άρθρο 21, και τα συμφέροντα της Εταιρείας Μακεδονικών Σπουδών όταν στην ανωτέρω επιστολή του αποφαίνεται από τρίποδος ότι:

Κατόπιν αυτών το καταβαλλόμενο από το Κ.Θ.Β.Ε. προς την Εταιρεία Μακεδονικών Σπουδών μίσθωμα (...) ύψους 22.974,74 € έχει κατά Νόμον μειωθεί από 1/7/2010 στο ποσό των 18.379,79 €.

8<sup>ο</sup> Με την ανωτέρω παραποίηση του Νόμου, την συστηματική άρνησή του να εξοφλήσει τα οφειλόμενα μισθώματα και την γνωστή μοιραία τακτική του Ελληνικού Δημοσίου, προκαλεί την εντύπωση ότι επιδίδεται σε «δημιουργική λογιστική» προκειμένου να εγγράψει στα λογιστικά βιβλία του πλασματικές «οικονομίες» του δημοσίου χρήματος. Αν τυχόν είναι έτσι, τότε παίζει κακό θέατρο σκιών.

9<sup>ο</sup> Με την απαράδεκτη τακτική του στερεί την Εταιρεία Μακεδονικών Σπουδών από τους ζωτικούς της πόρους που στηρίζουν το εθνωφελές επιστημονικό έργο της προς υπεράσπιση της Μακεδονίας. Βλάπτει καίρια εθνικά συμφέροντα.

10<sup>ο</sup> Χωρίς να έχει πληρώσει ούτε ένα ευρώ μίσθωμα επιβαρύνει επιπλέον την Εταιρεία Μακεδονικών Σπουδών με το ποσό των 151.870,44 € για τα φορολογούμενα μισθώματά του και για τα εκμισθωμένα σ' αυτό ακίνητά της ως εξής :

Έτος 2010: οφειλόμενα μισθώματα 34.873,70 €, φόρος 20% = 6.974,74 €.

Έτος 2011: οφειλόμενα μισθώματα 257.317,08 €, φόρος 20% = 51.463,44 €.

Έτος 2011: έκτακτο τέλος ακινήτων 8 € X 11.680 τ.μ. μισθίου = 93.443 €\*.

Συνεπεία της εκμισθώσεως του Θεάτρου της στο Κ.Θ.Β.Ε., η Εταιρεία μας θα απολέσει κατά το επικείμενο 2012 εισοδήματά της ύψους 192.694 € σε σχέση με το έτος 2009 ως εξής αναλυτικά: τέλος ακινήτου 93.443 € + 20% νομοθετική μείωση 55.140 € + 20% φόρος 44.111 €. Και τούτο υπό την αβέβαιη προϋπόθεση ότι θα έχετε εξοφλήσει τα ως άνω υπέρογκα χρέη σας. Έτσι, εξ αιτίας της συστηματικής ασυνεπείας σας, εξαναγκάζετε στην πράξη το κοινωφελές μη κερδοσκοπικό σωματείο μας, με την μοναδική εθνωφελή δράση 72 συνεχών ετών, να χρηματοδοτεί δια της βίας έναν αφερέγγυο πολυπρόσωπο Δημόσιο Οργανισμό σας και να υποκαθιστά το Υπουργείο Πολιτισμού.

Πρόκειται ασφαλώς για παγκόσμια πρωτοτυπία που αξίζει να ανεβάσετε αμέσως στην κεντρική σκηνή σας ως παράσταση ελληνικής ιλαροτραγωδίας. Διδάσκει πολλά στους καιρούς μας.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Ι. Μέρτζιος



Η Γενική Γραμματεύς

Τερέζα Πεντζοπούλου-Βαλαλά

Συνημμένα:

1. Έκτακτη Ανακοίνωση της Εταιρείας Μακεδονικών Σπουδών

\* Υπολογίσθηκε μειωμένο τέλος του μισθίου ακινήτου προς 5€ X 11.000 τ.μ.

2. Δημοσιεύματα τριών εφημερίδων

3. Ψήφισμα συμπαραστάσης στην Εταιρεία Μακεδονικών Σπουδών

4. Φ.Ε.Κ. αρ. 180, τεύχος πρώτο, 22 Αυγούστου 2011, άρθρο 11 του Νόμου 4002